



Ministero della cultura

DIPARTIMENTO PER LA VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO CULTURALE
DIREZIONE GENERALE MUSEI
PARCHI ARCHEOLOGICI DELLA MAREMMA

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO IMMOBILIARE ESPLORATIVA NON VINCOLANTE PER L'ACQUISTO O LA LOCAZIONE DI UN IMMOBILE DA ADIBIRE A FUTURA SEDE DEI PARCHI ARCHEOLOGICI DELLA MAREMMA

L'Istituto dei Parchi archeologici della Maremma, con sede in Strada dei Ruderì snc, fraz. di Roselle, Grosseto (GR), 58100 – PEC: pa-maremma@pec.cultura.gov.it

VISTO il D.P.C.M. del 15 marzo 2024, rep. n. 57 – registrato alla Corte dei conti il 24 aprile 2024 e recante il “*Regolamento di organizzazione del Ministero della cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell’Organismo indipendente di valutazione della performance*” – e nello specifico Capo V del Titolo I, denominato “*Istituti centrali e uffici con finalità particolari*” (artt. 24-25), mediante il quale tra gli uffici del Ministero dotati di autonomia speciale si individuano i *Parchi archeologici della Maremma*

VISTO l’art. 24, co. 1, del citato D.P.C.M. 15 marzo 2024, rep. n. 57 secondo cui “*Gli uffici del Ministero dotati di autonomia speciale hanno autonomia scientifica, finanziaria, organizzativa e contabile ai sensi dell’articolo 14, comma 2, del decreto-legge 31 maggio 2014, n. 83, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2014, n. 106*”.

VISTO il D.D.G. n. 595 del 29/07/2025, con il quale il Direttore Generale Musei ha conferito al Dott. Leonardo Bochicchio l’incarico di dirigente di livello non generale dell’Istituto dotato di autonomia speciale denominato “*Parchi archeologici della Maremma*”.

VISTO il D.M. rep. n. 270 del 5/09/2024 recante “*Articolazione degli uffici dirigenziali e degli istituti dotati di autonomia speciale di livello non generale del Ministero della Cultura*”, e avente lo scopo di individuare gli uffici dirigenziali di livello non generale dell’Amministrazione centrale e periferica del Ministero della Cultura ai sensi dell’art. 17, co. 4-bis, lettera e), della Legge 23 agosto 1988, n. 400, e dell’art. 4, commi 4 e 4-bis, del Decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, nonché di ridefinire l’organizzazione e il funzionamento degli istituti dotati di autonomia speciale di cui all’art. 24, co. 2, del D.P.C.M. 15 marzo 2024, rep. n. 57 in coerenza con il nuovo assetto organizzativo definito dal medesimo decreto.

PRESO ATTO che in virtù della riforma ministeriale avviata mediante il D.P.C.M. del 15 marzo 2024, rep. n. 57 il Parco archeologico di Roselle, il Parco archeologico di Vetulonia e il Parco archeologico e museo di Cosa sono stati assegnati al nuovo Istituto autonomo dei *Parchi archeologici della Maremma*.

CONSTATATA l’assenza di immobili dedicati agli uffici amministrativi del nuovo Istituto.



PARCHI ARCHEOLOGICI DELLA MAREMMA

Strade dei Ruderì snc – 58100 Grosseto Tel. 0564.402403 - C.F. 92103220536
PEC: pa-maremma@pec.cultura.gov.it PEO: pa-maremma@cultura.gov.it

VISTO il contratto di comodato d'uso stipulato con la Provincia di Grosseto per l'utilizzo di una porzione di immobile provinciale per anni 4 (quattro), ns. n. rep. CONTRATTO 1 del 06/06/2025.

VISTO il Decreto n. 25 del 30/03/2026 recante “*Distribuzione della dotazione organica del personale non dirigenziale nelle strutture di afferenza*”.

VISTA la pianta organica dell'Istituto indicata nel suddetto Decreto, che prevede:

n. 2 operatori servizi generali

OPERATORI: n. 2

n. 3 assistenti amministrativo e gestionale

n. 1 assistente per le tecnologie informatiche e dei sistemi informativi

n. 2 assistenti tecnici per la tutela e la valorizzazione

n. 43 ATAV

n. 1 assistente per la comunicazione

ASSISTENTI: n. 50

n. 2 funzionari amministrativi

n. 1 funzionario per le tecnologie informatiche e dei sistemi informativi

n. 2 funzionari architetto

n. 1 funzionario restauratore

n. 2 funzionari archeologo

n. 1 funzionario alla comunicazione

FUNZIONARI: n. 9

CONSIDERATA la necessità di trovare un immobile destinato ad ospitare circa 20 (venti) postazioni PC per il personale indicato nelle piante organiche da assegnare alla sede centrale di Grosseto (2 operatori, 6 assistenti, 9 funzionari) e per il dirigente;

VISTA la nota prot. n. 19 del 26/11/2024 e n. 156 del 06.05.2026 con cui questo Istituto richiedeva all'Agenzia del Demanio se fosse presente nel territorio del Comune di Grosseto una sede adatta ad ospitare gli uffici amministrativi dei Parchi archeologici della Maremma;

CONSIDERATA l'accertata indisponibilità di immobili pubblici idonei da parte dell'Agenzia del Demanio, di cui alla nota prot. n. 5375 del 25.03.2026 (ns. prot. 524 del 12.07.2026).

RENDE NOTO

che è interessato all'eventuale acquisto o locazione di un immobile da adibire a sede degli uffici amministrativi dei Parchi archeologici della Maremma (d'ora in avanti “*Istituto*”) ubicato nel territorio del Comune di Grosseto, rispondenti alle caratteristiche di seguito riportate nel presente avviso.

Al presente avviso non si applicano le disposizioni del “Codice dei Contratti pubblici” relative ai settori ordinari di cui all'art. 56, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii, non costituendo il predetto avviso né una procedura di gara pubblica né proposta contrattuale. Pertanto, le proposte di offerta che perverranno non saranno vincolanti per l'*Istituto* che rimane libero, a suo insindacabile giudizio, di interrompere in qualsiasi momento la presente procedura ed avviare altra procedura, di non selezionare alcuna offerta,



PARCHI ARCHEOLOGICI DELLA MAREMMA

Strade dei Ruderì snc – 58100 Grosseto Tel. 0564.402403 - C.F. 92103220536

PEC: pa-maremma@pec.cultura.gov.it PEO: pa-maremma@cultura.gov.it

ovvero di modificare o revocare l'avviso medesimo. Nessun diritto sorge conseguentemente in capo all'offerente relativamente alla presentazione della proposta di offerta.

L'*Istituto* si riserva espressamente la facoltà di non procedere all'acquisto o alla locazione di alcun immobile tra quelli eventualmente proposti, qualora ritenga che nessuno di questi sia idoneo a soddisfare le proprie esigenze; allo stesso modo, l'*Istituto* si riserva la possibilità di interrompere in qualunque momento le trattative e/o le interlocuzioni individuali eventualmente avviate con uno o più soggetti interessati.

1. CARATTERISTICHE E REQUISITI DELL'IMMOBILE

L'immobile oggetto di proposta dovrà possedere i seguenti requisiti al momento della stipula dell'atto di compravendita:

- essere già costruito all'atto della partecipazione alla presente selezione;
- avere piena proprietà e disponibilità giuridica del proponente;
- essere libero da contratti di locazione a terzi alla data di partecipazione al presente avviso pubblico;
- alla data di stipula dell'atto di compravendita, l'immobile deve presentare una destinazione d'uso compatibile con gli strumenti urbanistici vigenti e adottati e con quanto previsto dal presente avviso; in alternativa, deve essere stato regolarmente autorizzato il cambio di destinazione d'uso, da comprovare mediante idonea certificazione;
- possedere il certificato di agibilità, ai sensi degli artt. 24 e 25 del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii.;
- essere in possesso dell'attestato di prestazione energetica (A.P.E.);
- potranno essere scelti anche edifici che necessitano di lavori per i quali la proprietà si impegna a realizzare, a propria cura e spese prima della stipula dell'atto di compravendita, le opere necessarie a rendere l'immobile conforme alle disposizioni di legge, ai requisiti richiesti e/o alle esigenze funzionali espresse nel bando di ricerca;
- essere in possesso di ogni altra documentazione di legge richiesta per la stipula dell'atto di compravendita.

a) Requisiti obbligatori dell'immobile: caratteristiche dimensionali, funzionali e impiantistiche

- il fabbisogno allocativo si stima tra 180 mq come superficie minima ad uso uffici e ulteriori 60 mq per servizi igienici, sala riunioni, archivio, magazzino, locali tecnici, sala conferenze;
- la superficie offerta potrà essere in ogni caso inferiore e/o superiore a quella richiesta, entro i limiti del 20% di quella complessiva sopra determinata;
- deve essere garantita l'accessibilità, l'adattabilità e la visitabilità, ai fini del superamento e dell'eliminazione delle barriere architettoniche;
- tutti gli impianti devono essere funzionanti e conformi alla normativa vigente. Prima della consegna dell'immobile dovranno essere inoltre consegnate tutte le certificazioni di conformità ai sensi del Decreto del Ministero dello Sviluppo economico del 22 gennaio 2008, n. 37, relativo agli impianti tecnologici;
- l'immobile deve essere compatibile con l'eventuale adeguamento alle prescrizioni di prevenzione incendi, di cui al D.P.R. n. 151/2011;
- conformità in materia di igiene e sicurezza ai sensi delle norme attualmente vigenti.



PARCHI ARCHEOLOGICI DELLA MAREMMA

Strade dei Ruderì snc – 58100 Grosseto Tel. 0564.402403 - C.F. 92103220536

PEC: pa-maremma@pec.cultura.gov.it PEO: pa-maremma@cultura.gov.it

b) Requisiti preferenziali

Costituiscono altresì caratteristiche preferenziali dell'immobile richiesto, da adibire a uffici dell'Istituto:

- ubicazione in zona non periferica, collegata con le principali vie di comunicazione adeguatamente servita dal servizio di trasporto pubblico locale;
- efficienza prestazionale degli impianti (gli impianti devono essere realizzati in modo tale da rendere minimi i costi di gestione e manutenzione);
- impianto di rete informatica (cablaggio strutturato) adeguato alle esigenze dell'Amministrazione, preferibilmente dotato di dorsali in fibra ottica;
- modularità (possibilità di aggregare gli spazi secondo esigenza), intercambiabilità delle superfici, assenza di limitazioni all'uso delle superfici;
- classe energetica pari a B o superiore per le aree destinate a ufficio;
- presenza di recinzione e sistema di accessi vigilati.
- impianto di climatizzazione estate/inverno con opportuno sistema di controllo della temperatura;

2. REQUISITI DEI PARTECIPANTI

Possono aderire al seguente avviso enti pubblici, persone fisiche e persone giuridiche, sia in forma individuale che societaria, le associazioni, fondazioni e aziende private anche consorziate, associate o comunque raggruppate tra loro.

Gli interessati devono essere in possesso dei seguenti requisiti soggettivi:

- assenza sia di cause che di esclusione dalla partecipazione delle procedure di affidamento di pubblici appalti, che di eventuali divieti di contrarre con la pubblica amministrazione;
- non trovarsi in stato fallimentare, in stato di concordato preventivo, liquidazione coatta o amministrazione controllata o in pendenza di una di tali procedure;
- assenza di condanne penale o misure di prevenzione e sicurezza per reati contro il patrimonio, la pubblica amministrazione o per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio;
- requisiti di ordine generale previsti nel Titolo IV, Capo II, del D.Lgs. n. 36/2023;
- non essersi avvalsi dei piani individuali di emersione dal sommerso di cui alla L. n. 383/2001 ovvero di essersene avvalsi ma che il periodo di emersione sia concluso;
- essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse, secondo normativa vigente;
- esser in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali, assicurativi, assistenziali a favore dei dipendenti, secondo la vigente normativa;
- essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili o di non esserne soggetto (L. n. 68/1999).

L'Amministrazione si riserva di richiedere ai soggetti proponenti precisazioni e informazioni integrative e si riserva, altresì insindacabilmente, di non accettare proposte qualora emergano situazioni che configurino conflitti di interesse tra l'attività pubblica e quella privata, con possibili danni alla propria immagine e/o all'attività di Istituto, ovvero qualora si ravvisino motivi di inopportunità generale.



PARCHI ARCHEOLOGICI DELLA MAREMMA

Strade dei Ruderì snc – 58100 Grosseto Tel. 0564.402403 - C.F. 92103220536

PEC: pa-maremma@pec.cultura.gov.it PEO: pa-maremma@cultura.gov.it

L'offerente (persona fisica o giuridica) pena l'inammissibilità dell'offerta e/o l'impossibilità di sottoscrivere l'eventuale contratto di acquisto o di locazione dovrà:

- dimostrare, in sede di presentazione dell'offerta, con valida documentazione, di essere proprietario del compendio immobiliare offerto o di poterne avere la piena disponibilità giuridica al momento della sottoscrizione del contratto. Se l'immobile offerto fosse nella disponibilità giuridica di più soggetti, i requisiti dovrebbero essere posseduti e dichiarati da ciascuno di essi;
- essere in possesso dei requisiti di "affidabilità" da dichiarare, ai sensi di quanto previsto dagli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, conformemente al modello di dichiarazione di cui all'allegato "A – Domanda di partecipazione" del presente Avviso. Se l'immobile offerto fosse nella disponibilità giuridica di più soggetti, i requisiti devono essere posseduti e dichiarati da ciascuno di essi;
- l'offerente dovrà, altresì, dichiarare la sussistenza di eventuali rapporti contrattuali diretti e/o indiretti con l'Istituto al fine di consentire di valutare la presenza di possibili situazioni di conflitto di interesse.

3. MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA PROPOSTA

I soggetti interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse e l'intera documentazione al seguente indirizzo di PEC pa-maremma@pec.cultura.gov.it del Ministero della cultura – Parchi archeologici della Maremma, Strada dei Ruderì snc, fraz. di Roselle, Grosseto (GR) - 58100 alla c.a. del RUP dott. Leonardo Bochicchio entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 14 ottobre 2026, con oggetto "Parchi archeologici della Maremma – indagine di mercato immobiliare esplorativa". Non saranno prese in considerazione le domande pervenute oltre il termine sopra indicato. Si precisa che l'Istituto non corrisponderà rimborso alcuno, a qualsiasi titolo o ragione, per la documentazione presentata dai proponenti, la quale verrà acquisita agli atti e non verrà restituita neanche parzialmente. Eventuali richieste di chiarimenti inerenti al presente Avviso potranno essere inoltrate al seguente indirizzo di posta elettronica certificata pa-maremma@pec.cultura.gov.it

Le richieste di chiarimenti dovranno indicare il numero di telefono, l'indirizzo mail, l'indirizzo di posta elettronica certificata, nonché il nominativo del soggetto richiedente. Le richieste ai chiarimenti sono pubblicate sul sito istituzionale entro il termine di n. 10 (dieci) giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte.

Le eventuali modifiche e/o integrazioni al presente Avviso saranno tempestivamente pubblicate sul sito internet istituzionale <https://parchiarcheomaremma.cultura.gov.it/amministrazione-trasparente/>

L'offerente dovrà dichiarare di aver preso piena e completa visione dell'Avviso e di tutti i suoi allegati e di accettare tutte le relative previsioni e condizioni. L'offerta dovrà contenere la seguente documentazione:

- copia del titolo di proprietà;
- domanda di partecipazione (ALLEGATO A);
- dichiarazione sostitutiva di certificazione con l'attestazione del possesso dei requisiti di ordine generale e di moralità riconducibili all'assenza di cause di esclusione previste dalla normativa in materia di Contratti pubblici (art. 94, D.Lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii.), nonché l'assenza di altre condizioni (tra cui l'esistenza di carichi pendenti) che possano invalidare il perfezionarsi dell'acquisto o della locazione o comportino il divieto di contrarre con la Pubblica amministrazione (ALLEGATO B);
- scheda tecnico-descrittiva con obbligatoria documentazione tecnica a corredo (ALLEGATO C);



PARCHI ARCHEOLOGICI DELLA MAREMMA

Strade dei Ruderì snc – 58100 Grosseto Tel. 0564.402403 - C.F. 92103220536

PEC: pa-maremma@pec.cultura.gov.it PEO: pa-maremma@cultura.gov.it

- esatta indicazione catastale dei cespiti (foglio, particelle e subalterni) e, laddove si tratti di porzioni immobiliare, il relativo impegno, da parte della proprietà, ad operare i necessari aggiornamenti catastali finalizzati al frazionamento dell'unità;
- titolo di provenienza originario della proprietà, certificato ipocatastale ventennale, certificato di destinazione urbanistica, accertamento dell'esistenza di eventuali servitù e vincoli, eventuali informazioni riguardanti contenziosi sulla proprietà;
- dichiarazione asseverata rilasciata da un tecnico appositamente incaricato e regolarmente iscritto all'albo professionale, attestante che l'immobile:
 - è rispondente alla normativa vigente in materia di conformità impiantistica;
 - è rispondente alla normativa in materia di superamento delle barriere architettoniche;
 - è legittimo sotto il profilo edilizio-urbanistico, con indicazione dei relativi titoli abilitativi;
 - è conforme (e/o adeguabile al futuro utilizzo degli ambienti da destinare ad ufficio) al certificato di prevenzione antincendio presente;
 - è privo di fattori inquinanti (con l'indicazione delle eventuali attività di bonifica effettuate, in corso e/o da effettuare);
 - l'offerta economica dovrà recare la dicitura “ALLEGATO D - Offerta economica”.

L'offerente si impegna, altresì, a fornire le certificazioni aggiornate al nuovo stato del compendio prima della stipula della compravendita e comunque entro i termini e le modalità espresse nel bando di ricerca. L'offerente dovrà, altresì, dichiarare che il compendio immobiliare sarà consegnato completamente agibile e funzionante in ogni sua parte, aderente ai requisiti dichiarati in sede di offerta e alle esigenze funzionali e distributive espresse. Qualora tale certificato non sia stato rilasciato, dovrà essere fornita l'attestazione dell'avvenuta richiesta accompagnata da dichiarazione asseverata di un tecnico abilitato iscritto al relativo ordine professionale, che dichiara la completezza e la correttezza della documentazione consegnata all'amministrazione comunale e che, a seguito della richiesta, non sia stato emesso alcun provvedimento di diniego.

4. SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA

Successivamente alla scadenza del termine previsto per la presentazione delle manifestazioni di interesse di cui al presente Avviso, il Direttore effettuerà una valutazione preliminare delle offerte pervenute. Il Direttore potrà eventualmente avvalersi del parere del Consiglio di Amministrazione dell'ente.

A tal fine, si individuerà l'offerta economicamente più vantaggiosa in virtù di punteggi che verranno attribuiti secondo le seguenti connotazioni e peculiarità dell'immobile proposto:

Miglior rapporto prezzo/mq	Punti 30 max
Requisiti preferenziali	Punti 20 max
Ubicazione geografica	Punti 30 max
Migliore classe energetica	Punti 20 max
TOTALE	Punti 100

Successivamente, potranno essere presi contatti con i proprietari degli immobili ritenuti più idonei rispetto alle esigenze dell'Istituto, che provvederà, quindi, a trattare direttamente con i proprietari per verificare la possibilità concreta di addivenire a un accordo. Nel caso in cui l'Istituto, all'esito delle trattative, individui un bene rispondente ai propri fabbisogni, si procederà alla stipula di apposito contratto nelle forme e nei modi previsti dalla legge.



PARCHI ARCHEOLOGICI DELLA MAREMMA

Strade dei Ruderì snc – 58100 Grosseto Tel. 0564.402403 - C.F. 92103220536

PEC: pa-maremma@pec.cultura.gov.it PEO: pa-maremma@cultura.gov.it

5. PROPOSTE PRESENTATE DA ENTI PUBBLICI

Alla presente indagine di mercato potranno aderire anche le amministrazioni dello Stato, gli enti pubblici non economici, le agenzie fiscali e le amministrazioni locali.

6. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Ai sensi della normativa vigente, l'Amministrazione si riserva la facoltà di attivare il soccorso istruttorio al fine di consentire ai partecipanti di completare o chiarire dichiarazioni e/o documentazione amministrativa presentate che risultino incomplete, irregolari o carenti sotto il profilo formale. Il soccorso istruttorio non può in alcun caso comportare la modifica sostanziale dell'offerta economica e tecnica né l'integrazione di elementi essenziali o costitutivi della stessa, né sanare carenze afferenti ai requisiti di partecipazione non posseduti alla data di scadenza del termine per la presentazione della domanda. Il mancato adempimento alla richiesta entro il termine perentorio indicato comporterà l'esclusione dalla procedura.

7. VERIFICHE, CONTROLLI E ADEMPIMENTI

Le manifestazioni di interesse pervenute e le dichiarazioni in esse contenute potranno essere soggette a verifiche da parte dell'Amministrazione, al fine di accertare la correttezza delle dichiarazioni contenute. In particolare, potranno essere svolti sopralluoghi presso gli immobili segnalati. Si precisa che il prezzo di acquisto proposto dal proprietario dell'immobile verrà sottoposto, mediante formale istanza, a valutazione di congruità da parte dell'Agenzia del Demanio a seguito della quale si darà corso all'iter amministrativo prescritto dalle disposizioni vigenti in materia di acquisto di immobili da parte dello Stato. L'eventuale acquisto dell'immobile resta subordinato all'eventuale emanazione da parte del Ministero dell'Economia e delle Finanze del decreto di natura non regolamentare, ai sensi del Decreto-Legge 6 luglio 2011 n. 98 e ss.mm.ii., attestante la verifica del rispetto dei saldi strutturali di finanza pubblica.

8. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali saranno trattati, in conformità al Regolamento (UE) del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, esclusivamente ai fini della partecipazione alla selezione delle proposte di cui al presente annuncio e, comunque, per le attività strettamente connesse e strumentali alla gestione del procedimento in corso. Con l'invio della sottoscrizione della proposta, i concorrenti esprimono, pertanto, il loro assenso al predetto trattamento.

9. AVVERTENZE

Non saranno corrisposte dall'Istituto provvigioni a eventuali intermediari, che rimangano, ove presenti, a carico del proponente. Il presente avviso riveste il carattere di indagine di mercato e le proposte che perverranno non saranno impegnative per l'Amministrazione, la quale si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non selezionare alcuna proposta, ovvero di selezionare la proposta che riterrà preferibile, nonché la facoltà di recedere dalle successive trattative senza obbligo di motivazione, qualsiasi sia il grado di avanzamento. Nessun diritto sorge in capo al proponente per il semplice fatto della presentazione della proposta o della individuazione della proposta più conveniente.



PARCHI ARCHEOLOGICI DELLA MAREMMA

Strade dei Ruderì snc – 58100 Grosseto Tel. 0564.402403 - C.F. 92103220536

PEC: pa-maremma@pec.cultura.gov.it PEO: pa-maremma@cultura.gov.it

L'Amministrazione potrà procedere alla valutazione anche in presenza di una sola proposta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente. L'Amministrazione si riserva la facoltà di effettuare apposito sopralluogo di verifica degli immobili proposti.

Il presente avviso di indagine di mercato viene pubblicato sul sito <https://parchiarcheomaremma.cultura.gov.it/amministrazione-trasparente/> dove sarà pubblicato l'esito dell'indagine.

Della pubblicazione dell'Avviso sarà data notizia su testate nazionali e locali.

Con la partecipazione al presente annuncio, il proponente prende espressamente atto che l'Amministrazione non ha alcun obbligo di comunicazione ai singoli dell'esito dell'indagine e che, per l'effetto, è esclusivo onere del proponente richiedere informazioni sullo stato del procedimento.

Individuato l'immobile rispondente alle richieste, verrà avviata una trattativa con la proprietà finalizzata, tra l'altro, all'approvazione dello schema di contratto di compravendita.

La stipula del contratto definitivo è comunque subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla criminalità organizzata.

Nel caso in cui venga accertata la non rispondenza dell'immobile rispetto a quanto attestato nella proposta, ovvero nel caso di accertata irregolarità dal punto di vista normativo, sarà revocato ogni eventuale accordo sopravvenuto e il soggetto proponente sarà obbligato a rimborsare tutte le spese sostenute, sino alla data dell'interruzione della trattativa.

Responsabile del procedimento è il dott. Leonardo Bochicchio, in qualità di Direttore dei Parchi archeologici della Maremma.

Il Direttore
Parchi Archeologici della Maremma
(dott. Leonardo Bochicchio)



PARCHI
ARCHEOLOGICI
DELLA
MAREMMA

LEONARDO BOCHICCHIO
MINISTERO DELLA CULTURA
01.10.2026 12:06:23 GMT+02:00



PARCHI ARCHEOLOGICI DELLA MAREMMA

Strade dei Ruderì snc – 58100 Grosseto Tel. 0564.402403 - C.F. 92103220536
PEC: pa-maremma@pec.cultura.gov.it PEO: pa-maremma@cultura.gov.it