



Ministero della cultura

DIPARTIMENTO PER LA VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO CULTURALE
DIREZIONE GENERALE MUSEI
PARCHI ARCHEOLOGICI DELLA MAREMMA

DETERMINA n. 12 del 01/10/2026

Approvazione dell'avviso di indagine di mercato immobiliare esplorativa non vincolante per l'acquisto o la locazione di un immobile da adibire a futura sede amministrativa dei Parchi archeologici della Maremma

VISTO il D.P.C.M. del 15 marzo 2024, rep. n. 57 – registrato alla Corte dei conti il 24 aprile 2024 e recante il “*Regolamento di organizzazione del Ministero della cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell’Organismo indipendente di valutazione della performance*” – e nello specifico Capo V del Titolo I, denominato “*Istituti centrali e uffici con finalità particolari*” (artt. 24-25), mediante il quale tra gli uffici del Ministero dotati di autonomia speciale si individuano i *Parchi archeologici della Maremma*

VISTO l’art. 24, co. 1, del citato D.P.C.M. 15 marzo 2024, rep. n. 57 secondo cui “*Gli uffici del Ministero dotati di autonomia speciale hanno autonomia scientifica, finanziaria, organizzativa e contabile ai sensi dell’articolo 14, comma 2, del decreto-legge 31 maggio 2014, n. 83, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2014, n. 106*”.

VISTO il D.D.G. n. 595 del 29/07/2025, con il quale il Direttore Generale Musei ha conferito al Dott. Leonardo Bochicchio l’incarico di dirigente di livello non generale dell’Istituto dotato di autonomia speciale denominato “*Parchi archeologici della Maremma*”.

VISTO il D.M. rep. n. 270 del 5/09/2024 recante “*Articolazione degli uffici dirigenziali e degli istituti dotati di autonomia speciale di livello non generale del Ministero della Cultura*”, e avente lo scopo di individuare gli uffici dirigenziali di livello non generale dell’Amministrazione centrale e periferica del Ministero della Cultura ai sensi dell’art. 17, co. 4-bis, lettera e), della Legge 23 agosto 1988, n. 400, e dell’art. 4, commi 4 e 4-bis, del Decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, nonché di ridefinire l’organizzazione e il funzionamento degli istituti dotati di autonomia speciale di cui all’art. 24, co. 2, del D.P.C.M. 15 marzo 2024, rep. n. 57 in coerenza con il nuovo assetto organizzativo definito dal medesimo decreto.

PRESO ATTO che in virtù della riforma ministeriale avviata mediante il D.P.C.M. del 15 marzo 2024, rep. n. 57 il Parco archeologico di Roselle, il Parco archeologico di Vetulonia e il Parco archeologico e museo di Cosa sono stati assegnati al nuovo Istituto autonomo dei *Parchi archeologici della Maremma*.

CONSTATATA l’assenza di immobili dedicati agli uffici amministrativi del nuovo Istituto.

VISTO il contratto di comodato d’uso stipulato con la Provincia di Grosseto per l’utilizzo di una porzione di immobile provinciale per anni 4 (quattro), ns. n. rep. CONTRATTO 1 del 06/06/2025.



PARCHI ARCHEOLOGICI DELLA MAREMMA

Strade dei Ruderì snc – 58100 Grosseto Tel. 0564.402403 - C.F. 92103220536

PEC: pa-maremma@pec.cultura.gov.it PEO: pa-maremma@cultura.gov.it

VISTO il Decreto n. 25 del 30/03/2026 recante “*Distribuzione della dotazione organica del personale non dirigenziale nelle strutture di afferenza*”.

VISTA la pianta organica dell’Istituto indicata nel suddetto Decreto, che prevede:

n. 2 operatori servizi generali

OPERATORI: n. 2

n. 3 assistenti amministrativo e gestionale

n. 1 assistente per le tecnologie informatiche e dei sistemi informativi

n. 2 assistenti tecnici per la tutela e la valorizzazione

n. 43 ATAV

n. 1 assistente per la comunicazione

ASSISTENTI: n. 50

n. 2 funzionari amministrativi

n. 1 funzionario per le tecnologie informatiche e dei sistemi informativi

n. 2 funzionari architetto

n. 1 funzionario restauratore

n. 2 funzionari archeologo

n. 1 funzionario alla comunicazione

FUNZIONARI: n. 9

CONSIDERATA la necessità di trovare un immobile destinato ad ospitare circa 20 (venti) postazioni PC per il personale indicato nelle piante organiche;

VISTA la nota prot. n. 19 del 26/11/2024 e n. 156 del 06.05.2026 con cui questo Istituto richiedeva all’Agenzia del Demanio se fosse presente nel territorio del Comune di Grosseto una sede adatta ad ospitare gli uffici amministrativi dei Parchi archeologici della Maremma;

CONSIDERATA l’accertata indisponibilità di immobili pubblici idonei da parte dell’Agenzia del Demanio, di cui alla nota prot. n. 5375 del 25.03.2026 (ns. prot. 524 del 12.07.2026).

DETERMINA

- 1) **DI AVVIARE** un’indagine di mercato immobiliare esplorativa non vincolante per l’acquisto o la locazione di un immobile da adibire a futura sede amministrativa dei Parchi archeologici della Maremma, che presenti le seguenti caratteristiche:
 - a. dimensioni tra 180mq come superficie minima ad uso uffici e ulteriori 60mq per servizi igienici, sale riunioni, archivio, magazzino, locali tecnici, sala conferenze;
 - b. garantita l’accessibilità, l’adattabilità e la visitabilità, ai fini del superamento dell’eliminazione delle barriere architettoniche;
 - c. impianti funzionanti e conformi alla normativa vigente;
 - d. compatibile con l’eventuale adeguamento alle prescrizioni di prevenzione incendi, di cui al D.P.R. n. 151/2011;
 - e. conformità in materia di igiene e sicurezza ai sensi delle norme attualmente vigenti.



PARCHI ARCHEOLOGICI DELLA MAREMMA

Strade dei Ruderì snc – 58100 Grosseto Tel. 0564.402403 - C.F. 92103220536

PEC: pa-maremma@pec.cultura.gov.it PEO: pa-maremma@cultura.gov.it

- 2) **DI APPROVARE** i documenti allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale:
- Avviso pubblico
 - Allegato A – Domanda di partecipazione
 - Allegato B – Dichiarazione sostitutiva di certificazione
 - Allegato C – Relazione tecnico-descrittiva dell’immobile
- 3) **DI QUANTIFICARE** in almeno 30 (trenta) giorni dalla data di pubblicazione, il termine per la presentazione delle manifestazioni d’interesse;
- 4) **DI PRECISARE CHE:**
- Le modalità di svolgimento e di partecipazione alla procedura sono regolate dall’allegato “Avviso pubblico per indagine di mercato immobiliare”;
 - L’indagine di mercato ha carattere meramente ricognitivo e pertanto risulta in modo alcuno vincolante per i Parchi archeologici della Maremma;
 - Le proposte presentate verranno valutate in base alle caratteristiche richieste;
- 5) **DI DISPORRE** la pubblicazione del presente atto e dei relativi allegati sul portale Amministrazione Trasparente del sito web istituzionale parchiarcheomaremma.cultura.gov.it per almeno 30 giorni ai sensi delle normative vigenti, oltre che su almeno n. 1 quotidiano nazionale e n. 1 quotidiano locale.

Il Direttore
Parchi Archeologici della Maremma
(dott. Leonardo Bochicchio)



PARCHI
ARCHEOLOGICI
DELLA
MAREMMA

LEONARDO BOCHICCHIO
MINISTERO DELLA CULTURA
01.10.2026 12:06:23 GMT+02:00



PARCHI ARCHEOLOGICI DELLA MAREMMA

Strade dei Ruderì snc – 58100 Grosseto Tel. 0564.402403 - C.F. 92103220536
PEC: pa-maremma@pec.cultura.gov.it PEO: pa-maremma@cultura.gov.it